

Số: 377 /TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 09 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 78/DSST ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1003/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 55/BDS/2021/CT.ĐA ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án nội dung như sau:

1. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

1.1 Tài sản của ông Trần Quốc Tuấn (người có tài sản bảo lãnh):

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước 9.159m² tờ bản đồ 1, thửa đất số 2662,2663,2664, 2635,2636,2661 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02776 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 30/06/2014 và có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02777 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 30/05/2014 cho cá nhân ông Trần Quốc Tuấn đứng tên. Đất tọa lạc: xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm diện tích đất trên là: **1.520.394.000đ** (Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

1.1.1 Tài sản của ông Phạm Ngọc Hè, bà Trần Thị Kim Phụng (người có tài sản trên đất kê biên):

- Trên đất có các cây trồng của ông Hè, bà Phụng bao gồm: 275 cây xoài khoảng 5 năm; 95 cây chanh khoảng 4 năm.

Giá khởi điểm các loại cây trên là: **431.475.000đ** (Bốn trăm ba mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

1.2 Tài sản của ông Trần Quốc Tuấn (người có tài sản bảo lãnh):

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước 8.489m² tờ bản đồ 1, thửa đất số 2416, 2417, 2438 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02777 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 30/05/2014 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CH02776 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 30/06/2014 cho cá nhân ông Trần Quốc Tuấn đứng tên. Đất tọa lạc: xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm diện tích đất trên là: **1.341.262.000đ** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

1.2.1 Tài sản của ông Lê Minh Phương (người có tài sản trên đất kê biên):

- Trên đất có các cây trồng của ông Phương bao gồm: 600 cây chanh trồng khoản 05 tháng.

Giá khởi điểm các cây trồng trên là: **27.000.000đ** (Hai mươi bảy triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (Chấp hành viên **Phạm Quốc Đạt**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Viện KSND huyện CM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Đạt